

Askøy kommune
postmottak@askoy.kommune.no

Innspill til kommuneplanens arealdel 2024-2036

Vi viser til høring av forslag til ny KPA i Askøy kommune. Bergen Næringsråd fremmer følgende høringsinnspill:

- Reguleringsplanlegging har blitt svært omstendelig og tidkrevende. I Askøy kommune ligger samlet tid fra vedtak om oppstart til godkjenning i gjennomsnitt på 1.140 dager i 2023. Askøy kommune godkjenner forholdsvis få reguleringsplaner folketallet tatt i betraktning. Gjennom KPA kan kommunen fastsette bestemmelser og retningslinjer som forenkler planarbeidet – og gir insentiv til å utarbeide detaljplaner.
- I planbeskrivelsen pekes det på at en stor andel av de som bor i Askøy, jobber i andre kommuner. Det er derfor viktig å tilrettelegge for næringsareal i kommunen, for å sikre vekstmuligheter for eksisterende virksomheter og legge til rette for nyetableringer og økt sysselsetting i kommunen.
- I områder avsatt til sentrumsformål blir det stilt krav om at det først utarbeides områdereguleringsplan med en innledende stedsanalyse. Vi vil oppfordre kommunen til å tilstrebe rask behandling av områdeplaner, slik at den påfølgende utviklingen og utbyggingen av områdene ikke blir unødvendig tidkrevende. Vi vil også be kommunen utnytte handlingsrommet i § 12-2 i plan- og bygningsloven om at private kan utarbeide forslag til områdeplan for å sikre fremdrift i planarbeidet.
- Det anbefales at kommunen planlegger for å sikre at rekkefølgebestemmelser innfris i prioriterte utbyggingsområder. Private aktører kan ikke pålegges krav til etablering eller utbedring av offentlige infrastruktur som er uforholdsmessig tyngende sett opp mot hvilke behov for slik infrastruktur planene/tiltakene faktisk utløser. Dette gjelder naturligvis også behov for skole- og barnehagekapasitet.
- Vi anbefaler at kommune bidrar til standardisering av stedsanalyser og mobilitetsplan. Dette vil bidra til at planarbeidet blir mer forutsigbart og til å forbedre saksbehandlingen.

BERGEN NÆRINGSRÅD



- Kildn nullutslippshavn er et prosjekt med stor regional betydning og det er svært positivt at det er avsatt areal for dette i KPA. Prosjektet legger opp til snuhavn og omstigningshavn for passasjerer på lokal, regional, nasjonal og internasjonal kysttrafikk. Fjordmetro – utslippsfrie hurtigbåter – er et viktig element i planen. Fjordmetroen vil bidra til økt mobilitet og at flere kan velge å reise kollektivt, i første omgang i Bergensregionen.

Vi ønsker lykke til med det videre planarbeidet.

Med hilsen

Monica Mæland
adm.dir.