

Bergen, 26. mars 2024

Bergen kommune
Plan- og bygningssetaten
Postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Deres ref. PLAN-2022/20483

Uttale til planforslag – detaljregulering for Ulset Vest, Åsane, gnr. 189 bnr. 1 m.fl. (65300000)

Formålet med planen er å regulere inntil 450 nye boliger i småhusbebyggelse og blokkbebyggelse. Reguleringsplanen erstatter eldre plan, som ble utarbeidet av Bergen kommune for Bergen tomteselskap.

Bergen Næringsråd gir følgende merknad til planforslaget:

- I KPA2018 er krav til bilparkering for bolig i ytre fortettingssone (minimum) 0,8 pr. 100 kvm.
- I planforslaget er derimot antall parkeringsplasser pr. 100 kvm BRA redusert til maksimum 0,5. Dette tallet inkluderer dessuten 15 prosent delebiler. I realiteten åpner dermed planforslaget for kun om lag 0,4 plasser pr. 100 kvm BRA, altså halvparten av hva KPA faktisk gir adgang til.
- Motstrid mellom planforslaget og KPA knyttet til viktige spørsmål som parkeringsdekning bør føre til en bredere, konstruktiv diskusjon om parkeringspolitikken til Bergen kommune. Man bør blant annet vurdere hvilke konsekvenser tilnærmet 0-parkering selv i ytre fortettingssone har å si for Bergen som en bo-kommune for eksempelvis småbarnsfamilier hvor privatbil ofte er en nødvendighet for å lykkes med hverdagslogistikken.
- Videre er det avgjørende at alle deler av Bergen kommune forholder seg til de samme overordnede planene og rammene for kommunes arealpolitikk. Bergen Næringsråd legger derfor til grunn at planforslaget tilpasses KPA2018 og de muligheter Bergen bystyre har vedtatt at KPA gir.

Med hilsen

Monica Mæland
adm.dir.