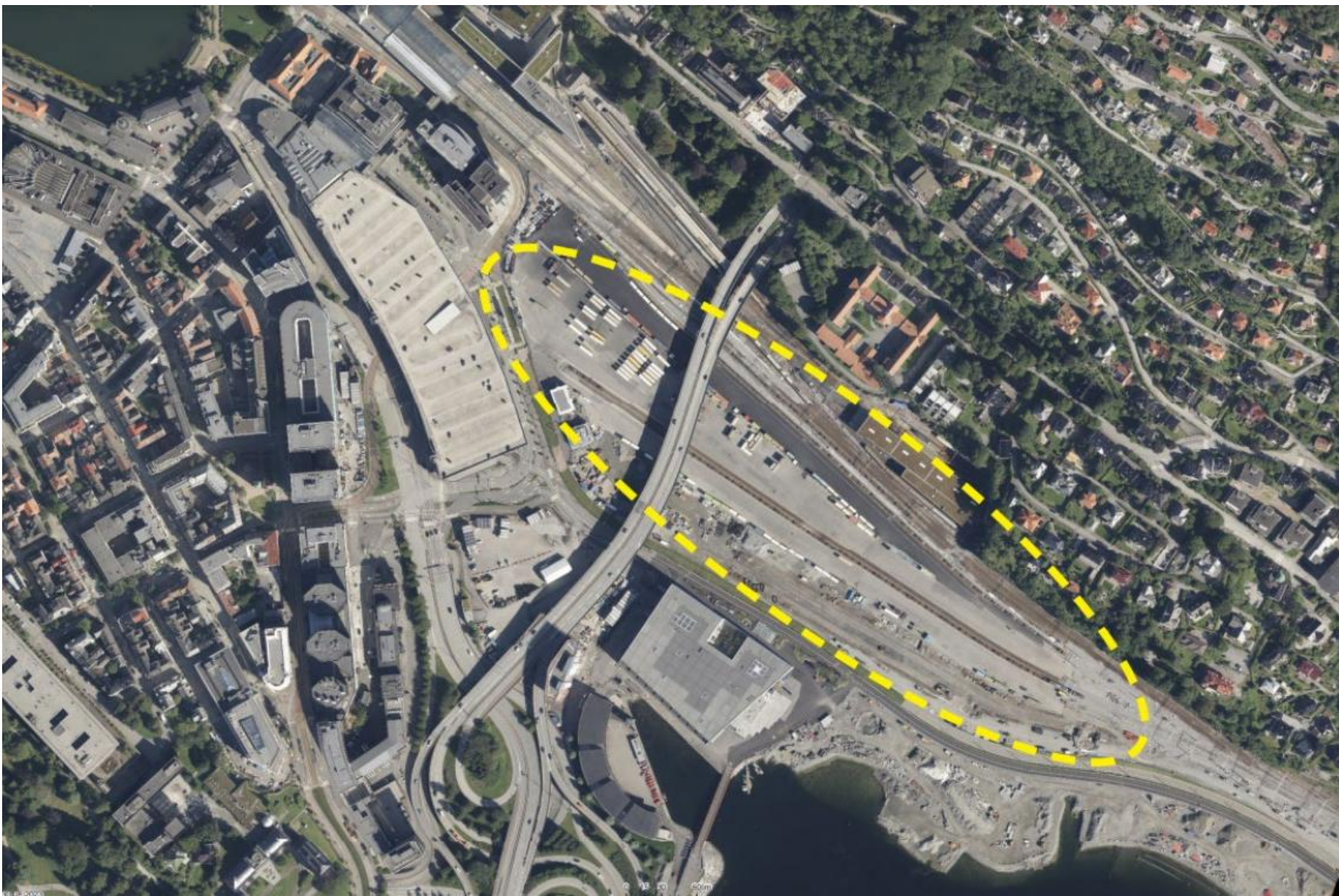


Bergen som havneby og logistikknutepunkt

Fremtidig lokalisering av havn og jernbaneterminal





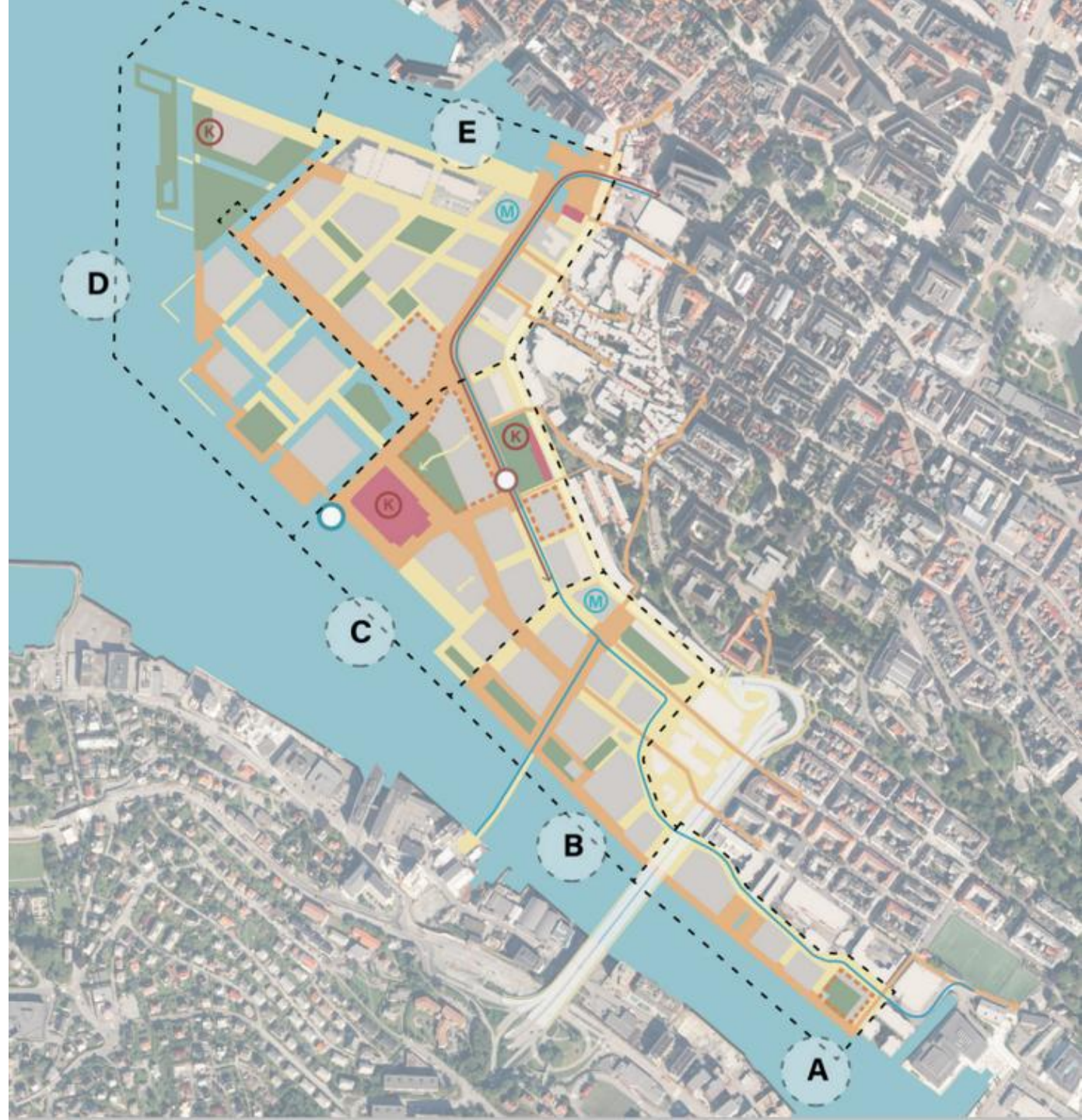
Dokken fra godshavn til nytt byområde



BERGEN
KOMMUNE

 **DOKKEN**
2050

**Utfordring:
Kan Dokken Sør (A-
C) frigjøres til
byutvikling inne
utgangen av 2027?**





Opprinnelige utflyttingsplan

Relokalisering av stykkgods, containergods og cruiseaktivitet i 2027, gjør delområde A, B og 75% av C tilgjengelig for byutvikling.

Aktiviteter og havnedrift i 2027:

- Industri- og prosjektlast flytter til Ågotnes
- Cruiseskip flyttes og samlokaliseres på Skoltegrunnskaiaen
- Containergods, stykkgods og ro-ro-gods relokaliseres til den gamle BRING-terminalen
- Offshore-båter benytter tilgjengelig kaiareal
- Eksisterende adkomst i sør opprettholdes som kjørevei til område E
- Fergen og kystruten driftes i Jekteviken som i dag

Planen strand et

Innsigelser vår 2024:

- Riksantikvaren varslet oppstart av fredning av Skolten/Bontelabo
- Kystverket varslet innsigelse til områdeplanen dersom det ikke i planprosessen kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelige erstatningsarealer

Rapport utarbeidet av PBE i samarbeid med Bergen havn des 2024:

- Bestilling: Vurdere alternative havneløsninger fra 2027 - Havnepir i Jektevikens tverrende for cruise

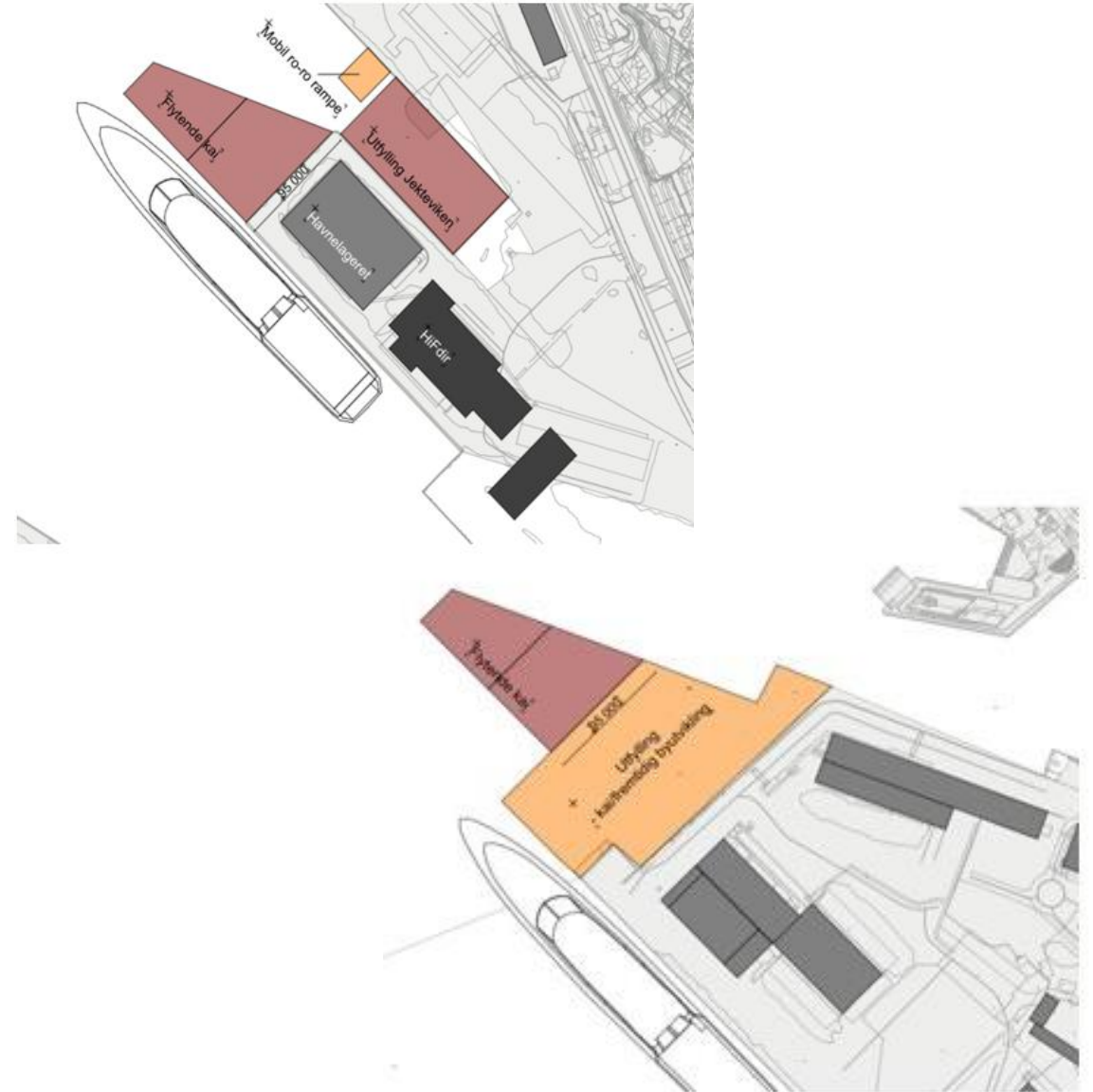
Bergen havn og Dokken utvikling arbeidet videre med alternative løsninger vår 2025:

- Vurdert løsninger på kort og mellomlangst
- Målsetning: sikre forsvarlig havnedrift samtidig OG byutvikling på Dokken Sør, samtidig som vi holder planlagt fremdrift.

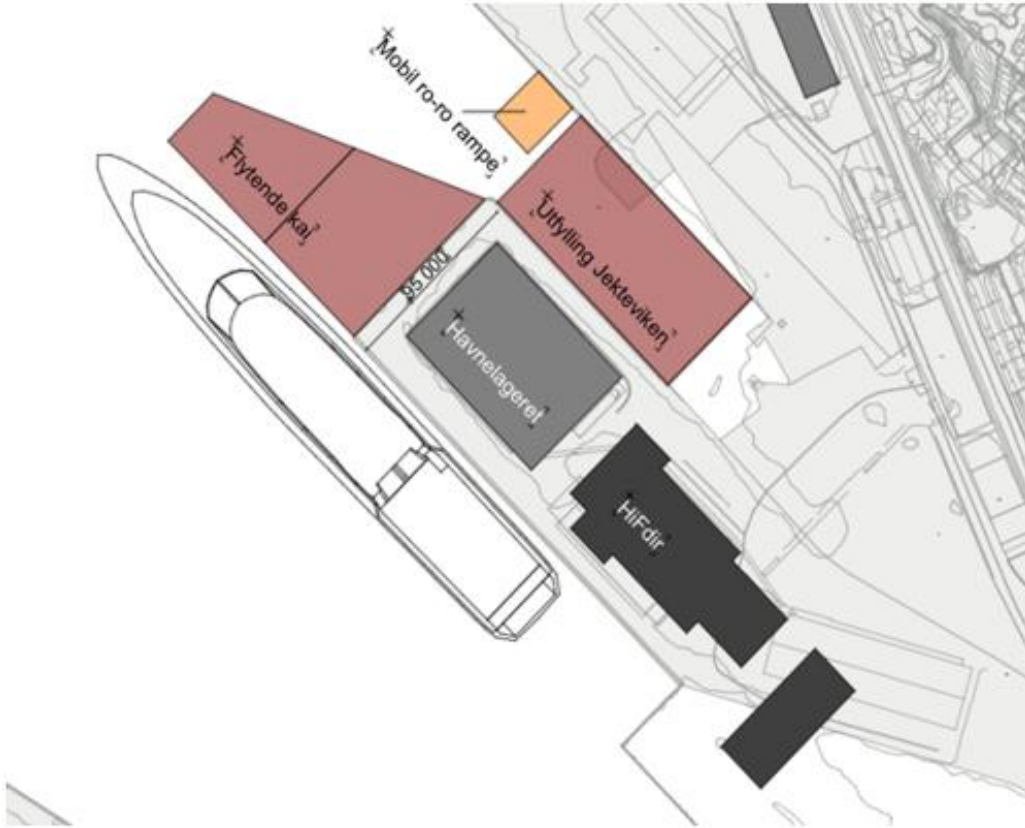
Ny løsning

Bystyret har vedtatt en mellomløsning i to faser.

Innebærer **nødvendige kompromisser** for både byutvikling, havnedrift og samlokalisering av HI/FDIR, men er både **realiserbare** og **nødvendige**.



Fase 1: Kortsiktig (2028-2035)

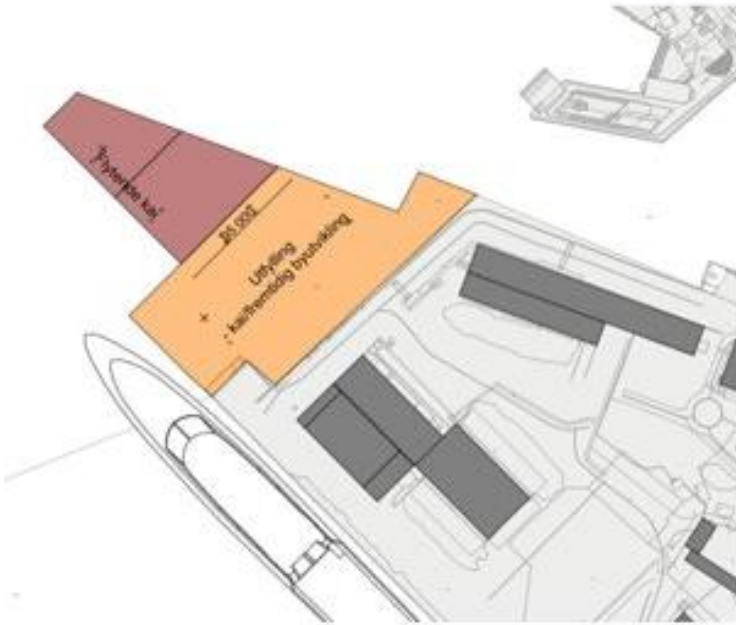


Lekter og cruisevirksomhet må flyttes innen 2035 – absolutte krav fra Statsbygg (H(/FDIR) og Dokken utvikling

Etablering av "havnelagspiren" kombinert med utfylling i Jekteviken:

- Sambruk av cruisekai med bygging og drift (de tre første årene) av nybygget til HI/FDIR
- Igangsetting av utfylling i Jekteviken
- Plassering av flytende lekter

Fase 2: Mellomlang fase (2035-)



Flytting av Havnslagspiren til Jektevikens tverrende:

- Utfylling i sjø opp til eksisterende kainivå med faste kaier i Jektevikens tverrende. Den flytende Havnslagspiren flyttes til ny utfylt kaifront.
- Utfylt areal kan senere brukes til byutvikling når havnevirksomheten flyttes til en permanent lokasjon.

Hva nå?

- Utfylling
- Kostnadsanslag
- Boligbygging
- Byutvikling
- Permanent løsning?

