



BYGNINGSGRUPPEN - BERGEN

www.bygningsgruppen.no

Bygningsgruppen

Interesseorganisasjon for håndverksfagene i Bergen



Her er årsaken til at byutviklingen i Bergen er tregest i landet

Byutviklingen i Bergen preges av svært lange og kompliserte planprosesser, der reguleringsplaner i snitt kan ta over seks år å få vedtatt.

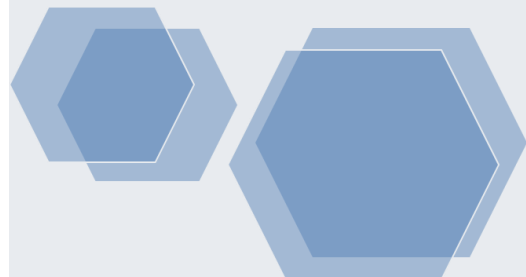
En ny rapport som er utarbeidet av Høgskulen på Vestlandet peker på at problemet ikke først og fremst skyldes dårlig samarbeid eller trege byråkrater, men et rigid og detaljert regelverk, uklare ansvarsforhold og uforutsigbar politisk innblanding sent i prosessen.

Bygningsgruppen er sammen med Ekspertgruppe Byutvikling i Bergen Næringsråd initiativtakere til rapporten der utbyggere, plankonsulenter og saksbehandlere deler frustrasjonen over at kravene har blitt for omfattende, særlig etter kommuneplanens arealdel fra 2019. Rapporten peker på at Bergen trenger tydeligere politiske føringer tidlig, mindre detaljstyring og enklere prosesser for å få fart på byutviklingen, redusere kostnader og sikre bedre kvalitet i prosjektene.

**Nyhetsbrev
01-2026**

Dette jobber vi med:

- å gi tverrfaglig kompetanseheving for våre medlemsbedrifter
- bekjempe arbeidslivskriminalitet
- sikre gode rammevilkår for våre medlemmer
- høringsinnspill
- kartlegginger
- møter med politikere
- kurs
- konferanser
- samarbeid med andre organisasjoner





Generalforsamling

Bygningsgruppen hadde sin 111. ordinære generalforsamling 4. mars med ordinære årsmøtesaker på agendaen, som årsrapport, regnskap, revisjon og desisorberetning. I tillegg er kontingenten for innværende år besluttet uendret.

Inge Bauge fra Byggmesterforbundet Vest kommenterte funnene i rapporten på vegne av Bygningsgruppen.

- Skal vi få ned planleggingstiden så kreves det både bedre samhandling og dialog, sa Bauge.

Han peker på at selv forbedringsarbeidet kan bety økte kostnader, så vil dette over tid lønne seg for både kommunen, for næringen og for samfunnet, avsluttet Bauge.

Vil du bli medlem?

Ta kontakt med oss dersom du vil bli medlem eller vil vite mer om hvilke saker vi jobbet med.

Du kan også lese mer på byggningsgruppen.no

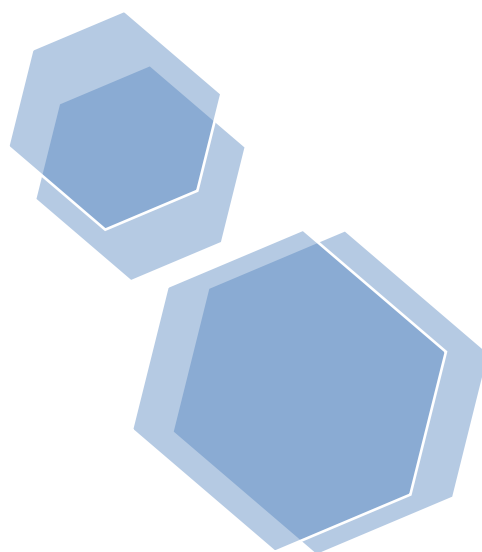


Bygningsgruppens leder Morten Husa og daglig leder av Byggmesterforbundet Vest, Inge Bauge.



Fullsatt sal med over 100 påmeldte deltakere, da rapporten ble presentert.

Dersom du ønsker å få rapporten tilsendt, kan du ta kontakt med Bygningsgruppen eller finne den på nettsiden til Bergen Næringsråd.



BYGNINGSGRUPPEN - BERGEN

www.bygningsgruppen.no

Samspillskontrakter – mulighet eller risiko for din bedrift?

Samspillskontrakter blir stadig mer brukt i bygg- og anleggsbransjen. Intensjonen er god: tidligere involvering, bedre dialog, mer forutsigbarhet og løsninger som skapes i fellesskap. Likevel opplever mange bygg- og anleggsfirma at kontraktene ikke alltid fungerer slik de var ment. Hvor går grensen mellom samarbeid og risiko? Hva betyr samspill i praksis for økonomi, ansvar, juss og gjennomføring?

I september inviterer Bygningsgruppen til kurs som gir deg en praktisk og nyttig innføring i samspillskontrakter – med særlig vekt på hva de betyr for håndverks- og entreprenørbedrifter som møter disse kontraktene i hverdagen.

Gjennom tre kurskvelder ser vi nærmere på økonomien og det juridiske. Hvordan fordeles risiko og gevinst? Hva bør du være oppmerksom på før du går inn i et samspill? Og hvordan kan bedriften sikre seg bedre kontraktsmessig?

Den siste kurskvelden løfter vi blikket og inviterer til dialog med store entreprenører. Her blir det diskusjon og erfaringsdeling av hvordan samspill kan fungere bedre i praksis, - også nedover i kontraktskjeden.



Kurset passer for bygg- og anleggsbedrifter, håndverksfirma, ledere, prosjektansvarlige og andre som ønsker å forstå samspillskontrakter bedre før de signerer, forhandler eller går inn i nye prosjekter.

Målet er at du skal sitte igjen med bedre oversikt, tryggere vurderinger og konkrete råd du kan bruke i egen virksomhet.

Bli med på tre kurskvelder som gir deg innsikt, verktøy og en bedre forståelse av hvordan samspillskontrakter kan brukes – og hva du bør passe på.

Påmelding og mer informasjon på vår nettside:
byggningsgruppen.no

Kurs i byggeplassledelse/Bas-kurs

I løpet av januar/februar bli det også klart et kurs i ledelse på byggeplass for fagarbeidere. Kurset er planlagt i samarbeid med Fagskolen Vestland.

Dette blir et kurs som både gir praktisk og teoretisk innsikt i hvordan du som bas eller lagleder kan bidra til økt produktivitet og bedre samhandling på bygg- og anleggsplassen. Du lærer effektive planleggingsmetoder, ledelsesverktøy og samhandlingsstrategier som bidrar til optimal ressursutnyttelse og framdrift i byggeprosjekt.

Kurset gir deg studiepoeng og blir fysisk i Bergen.

Informasjon om lokaler og påmelding kommer over sommeren.

Markedsdialog med Statsbygg

I juni inviterte Bygningsgruppen sammen med Bergen Næringsråd og Statsbygg til markedsdialog om samlokalisering av Nærings- og fiskeridepartementet og Havforskningsinstituttet på Dokken. Prosjektet er i forprosjektfasen med styrings- og kostnadsramme. I møte ble kontraktstrategi presentert, samt diskusjon og erfaringer med ulike kontraktsformer i Bergensområdet.



Bygningsgruppen ønsker riktig god sommer!



Styret i Bygningsgruppen



Morten Husa
leder
Rørentreprenør
Norge avd. vest



Frode Stien
nestleder
Malers- og bygg-
tapetser
mesternesforening



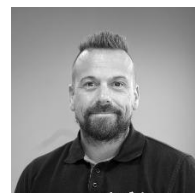
Christer Kvinge
Bergen
Glassmesterlaug



Jørn Drogenes
Bergens- Kobber og
Blikkenslagerlaug



Kenneth Nilsen
Bergen
Murmesterforening



Kim André Short
Norske
Anleggsgartnere-
miljø og
landskapsentrepren-
ører



Trond Teigland
Byggmesterne



**Stig
Kristoffersen**
NHO Elektro



Inge Bauge
Norges
Byggmesterforbund
Region Vest

**Administrasjons-
kontakt:**
Ann-Kristin
Kristoffersen
ann-kristin@bergen-
chamber.no
Tlf. 97172423

